

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.200,63	1.312,88	1.252,36	903,74
Mão-de-obra	1.155,93	969,90	912,11	787,69
Desp. Administ.	158,64	42,18	37,96	39,34
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
TOTAL	2.520,75	2.330,33	2.208,06	1.733,58

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.259,85	1.228,17	1.088,73	1.075,45
Mão-de-obra	1.583,68	1.400,87	1.257,90	1.209,36
Desp. Administ.	148,95	178,61	82,40	68,20
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
TOTAL	2.992,87	2.807,72	2.436,57	2.360,20

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.847,58	1.537,13	1.514,67
Mão-de-obra	1.718,28	1.331,07	1.495,11
Desp. Administ.	140,82	97,17	84,29
Equipamento	0,48	7,12	10,79
TOTAL	3.707,16	2.972,49	3.104,86

REPRESENTATIVO

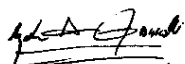
Item	Médio	Participação
Material	1.292,84	48,75%
Mão-de-obra	1.256,54	47,38%
Desp. Administ.	98,05	3,70%
Equipamento	4,81	0,18%
TOTAL	2.652,24	100%

Variação 0,16%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.233,59	1.006,19	1.362,59
Mão-de-obra	1.402,07	1.265,93	1.685,93
Desp. Administ.	110,40	87,16	97,77
Equipamento	12,74	8,08	12,52
TOTAL	2.758,80	2.367,36	3.158,81

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.450,61	1.217,98	1.635,73
Mão-de-obra	1.415,50	1.301,52	1.734,17
Desp. Administ.	110,42	87,16	97,76
Equipamento	12,74	8,15	12,43
TOTAL	2.989,27	2.614,81	3.480,09

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.061,43	607,48
Mão-de-obra	1.508,25	704,26
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
TOTAL	2.576,75	1.314,72



Vitor Araujo Grasselli
Diretor



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente